



E&V ID W-02SPV3

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

## Vier exklusive Maisonette-Wohnungen in erster Meereslinie

GESAMTFLÄCHE

ca. 170 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

FLÄCHE TERRASSE

ca. 20 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.600.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 170 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 20 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.600.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aufzug



Aussicht

unverbaut, Wasserblick, Strandblick

Privater Pool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

Diese vier einzigartigen Maisonette-Wohnungen befinden sich in privilegierter Lage direkt am Meer. Es handelt sich um moderne Apartments mit eigenem Eingang, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Individualität bieten. Die großzügige Raumgestaltung und die bodentiefen Fenster schaffen eine helle, stilvolle Wohnatmosphäre und maximieren das natürliche Licht sowie den Bezug zur Umgebung.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche fördert fließende Übergänge zwischen Kochen, Essen und Entspannen – ideal für ein geselliges, zeitgemäßes Lebensgefühl.

Jede Einheit verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder und bietet großzügigen Wohnkomfort für Bewohner und Gäste. Die Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von 160 bis 170 m<sup>2</sup>

sowie über weitläufige, überdachte und offene Terrassen, die das Leben im Freien perfekt ergänzen.

Die Erdgeschosswohnungen bieten große private Gärten mit eigenem Pool – ein geschützter Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Die Penthäuser verfügen über großzügige Solariums mit Panoramablick auf das Meer und einem privaten Pool, der die Exklusivität dieser Immobilien unterstreicht.

Alle Einheiten sind mit einem privaten Stellplatz, einem Abstellraum und direktem Zugang zum Meer ausgestattet – ein seltenes Privileg an der Mittelmeerküste. Die Nähe zum idyllischen Strand von Cala Llenya macht dieses Projekt zur idealen Wahl für alle, die Ruhe, modernes Design und eine erstklassige Lage am Meer suchen.



## Lagebeschreibung

Cala Llenya – Natur, Privatsphäre und mediterrane Eleganz am Meer, gilt als einer der bestgehüteten Geheimtipps an Ibizas Nordostküste – ein Ort der Ruhe, eingebettet zwischen Pinienwäldern und weißen Sandstränden. Nur 10 Minuten von San Carlos, 15 Minuten von Santa Eulària und 35 Minuten vom Flughafen entfernt, vereint dieser Standort exklusive Zurückgezogenheit mit idealer Erreichbarkeit.

Die gleichnamige Bucht mit ihrem kristallklaren Wasser liegt direkt vor der Tür, ebenso nahe sind die charmanten Strände Cala Nova und Cala Mastella. Hier treffen mediterranes Lebensgefühl, gehobene Gastronomie, Yachthäfen und authentischer Charme aufeinander – perfekt für eine stilvolle Zweitresidenz in einer der begehrtesten Regionen Ibizas.

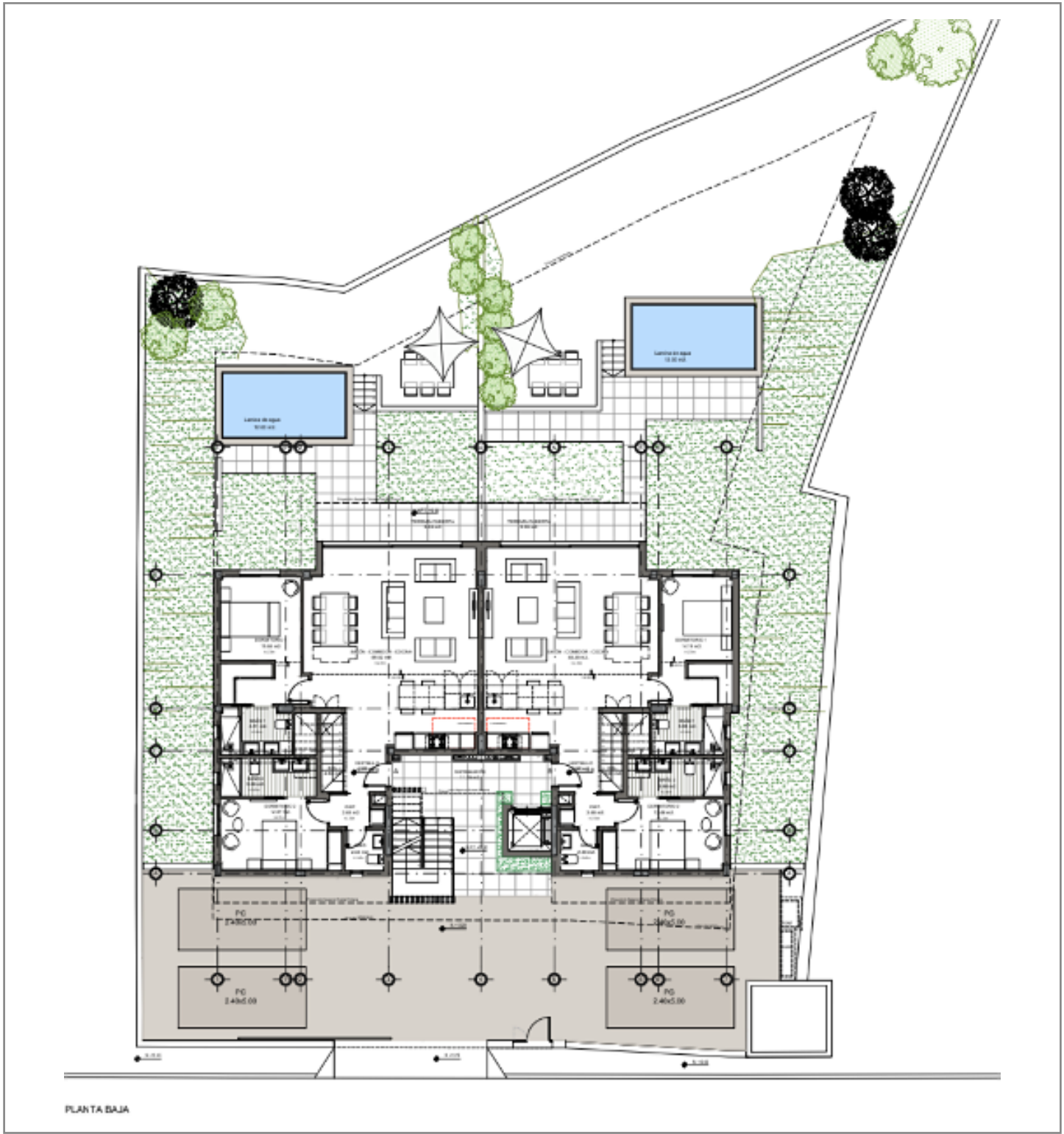






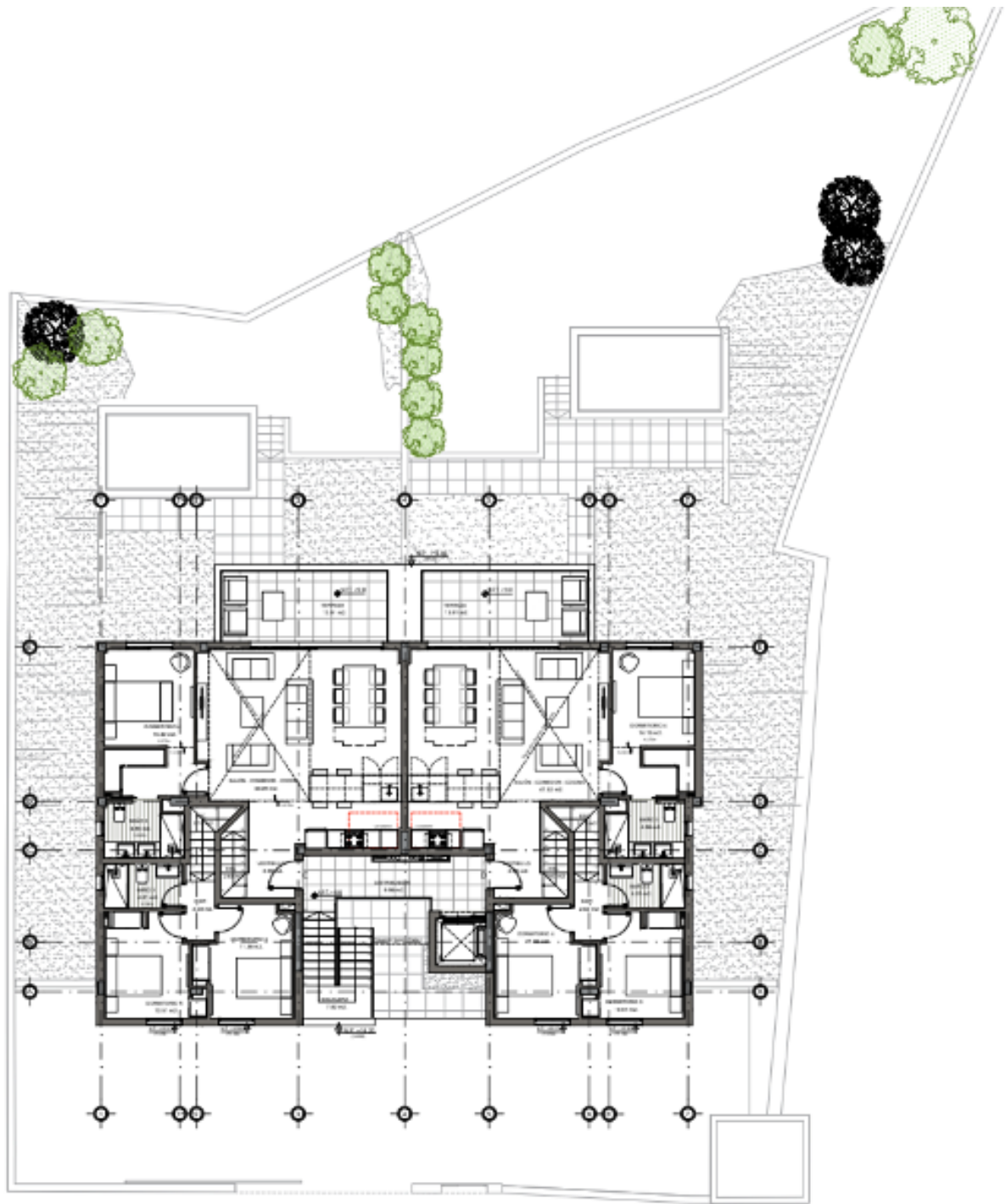






Grundriss



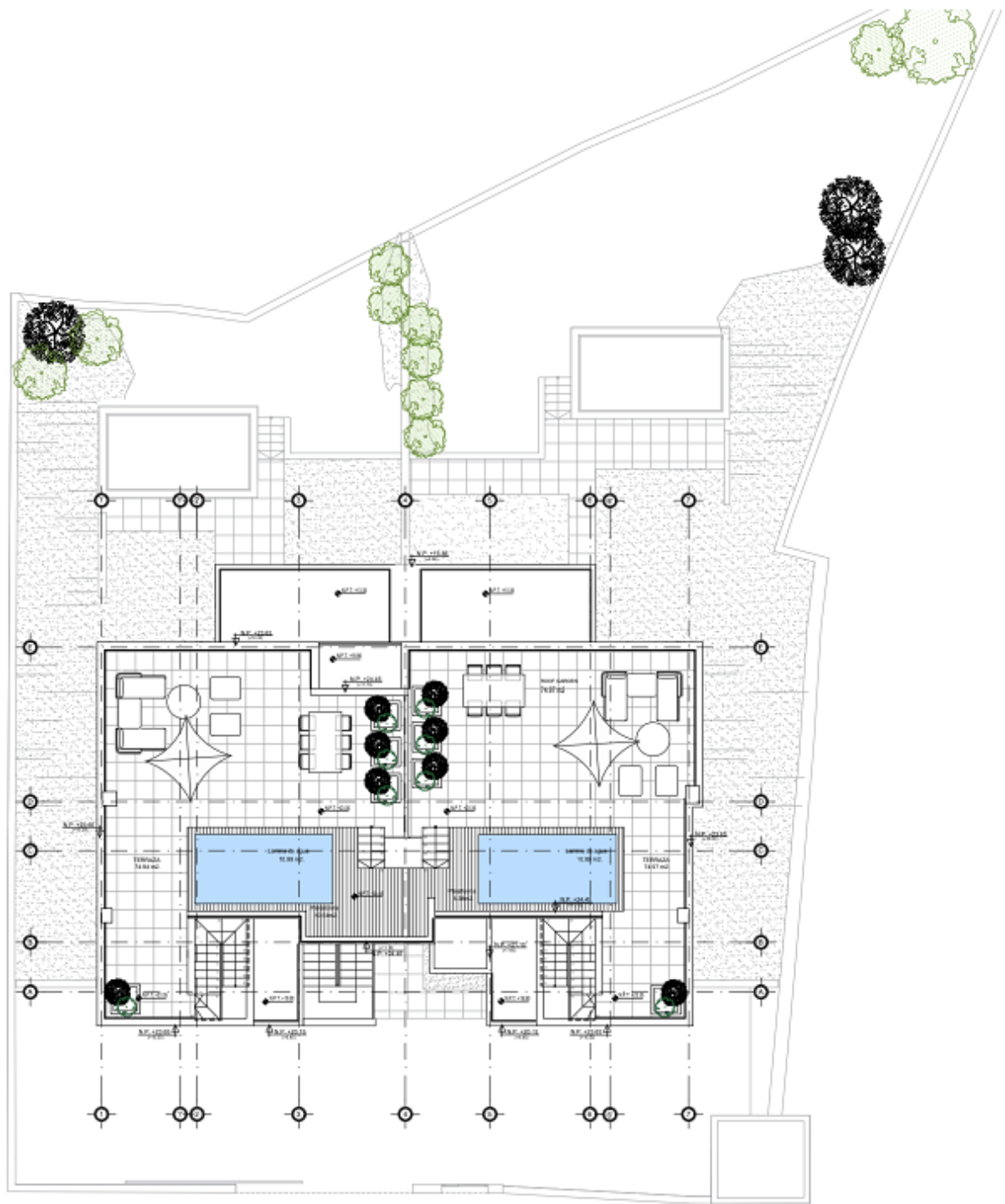


PLANTA PRIMERA

## Grundriss







PLANTA SEGUNDA

## Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

